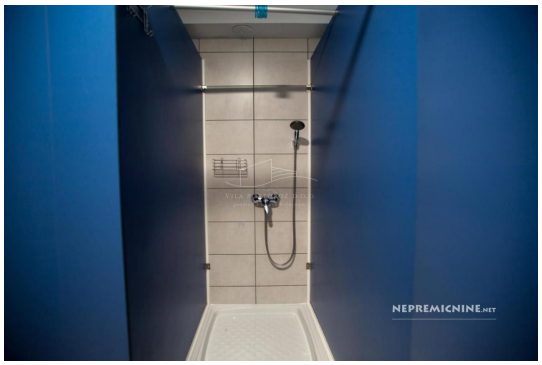
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	11955
Ort :	Piran
Wohnfläche :	260 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1900
Jahr der letzten Anpassung :	2019

Preis : 970.000 €

PIRAN - HOSTEL

Wir vermitteln den Verkauf eines Hostels im Zentrum von Piran.

Das Hostel besteht aus zwei Gebäuden mit einer Fläche von 260 m² (EG+1. OG+2. OG+Dachgeschoss).

Es umfasst 44 Betten in 11 Zimmern, 3 größere Badezimmer, 2 separate WCs, 4 Abstellräume sowie eine Terrasse im Innenhof, eine Rezeption, 2 größere Gemeinschaftsräume mit Küchen und einen separaten Entspannungsbereich auf einer größeren Terrasse mit Pergola, bewachsen mit wildem Wein.

Heizung – Wärmepumpe und in jedem Zimmer eine Klimaanlage.

Das Hotel ist seit 7 Jahren in Betrieb, zum Strand sind es 4 Gehminuten, zum Tartiniplatz 7 Minuten.

In der Nähe befindet sich die gesamte Infrastruktur.

VERKAUF AUCH VON EINZELNEN HÄUSERN MÖGLICH (Teil des Objekts)

Die Bedingung des Verkäufers ist, dass der Käufer einen Anteil der Kosten in Höhe von 2 % + MwSt. vom Vertragswert zahlt.

Wir laden Sie herzlich ein