

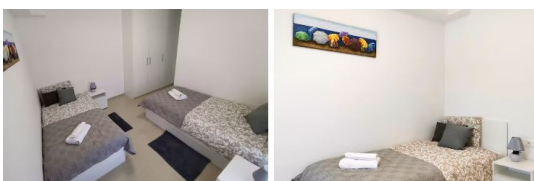
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11962
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	96 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2020

Preis : 490.000 €

In einer außergewöhnlichen Lage über einem gepflegten Strand, in einer ruhigen und luxuriösen Wohnanlage, die sich an einer wunderschönen Bucht befindet, liegt diese hochwertig ausgestattete Wohnung mit offenem Meerblick.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug und verfügt über eine Gesamtfläche von 95,59 m<sup>2</sup>.

Der Innenraum der Wohnung (Fläche 80,47 m<sup>2</sup>) ist sorgfältig gestaltet und umfasst:

- Eingangsbereich
- zwei komfortable Schlafzimmer
- zwei modern gestaltete Badezimmer
- einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich

Vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer gelangt man auf die große Terrasse mit einer Fläche von 24 m<sup>2</sup>, die ideal ist, um den Blick auf das Meer und die Sonnenuntergänge zu genießen.

Die Imilie wird komplett möbliert verkauft, mit sorgfältig ausgewählter Ausstattung und hochwertigen Materialien.

Ausstattung:

Klimaanlagen (2)

elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern, im Wohnzimmer und in der Küche

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

elektrische Rollläden im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer  
Küche mit Induktionskochfeld, Backofen und Mikrowelle  
Kühlschrank mit Eiswürfelbereiter  
Weinkühlschrank  
Geschirrspüler  
integrierter Grill  
Waschmaschine und Trockner in einem

Zur Wohnung gehören auch zwei Abstellräume, ein  
Garagenstellplatz sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz, was  
vollständige Praktikabilität gewährleistet.

Die Wohnung befindet sich innerhalb einer gepflegten Anlage mit  
großem Gemeinschaftspool, was die Exklusivität und  
Lebensqualität zusätzlich unterstreicht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: