

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11966
<b>Ort :</b>	Ravna Gora
<b>Wohnfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	935 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2014
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2025

**Preis :** 130.000 €

Zum Verkauf steht ein kleines und funktionales Holzferienhaus in ruhiger Seitenstraße im Ort Stara Sušica, im Herzen von Gorski Kotar.

Auf einem Grundstück von 973 m<sup>2</sup> befindet sich ein Holzblockhaus mit einer Grundfläche von 38 m<sup>2</sup>, bestehend aus Erdgeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich Küche mit Essbereich und Wohnraum sowie ein Badezimmer, im Dachgeschoss zwei Schlafzimmer.

Vor dem Haus gibt es eine überdachte Terrasse von 10 m<sup>2</sup>, ideal für den Aufenthalt im Freien während des größten Teils des Jahres.

Das Haus ist von Wald und Natur umgeben, ohne Verkehr und Lärm – ideal als Ferienhaus, Rückzugsort aus der Stadt oder für den Aufenthalt in der Natur zu jeder Jahreszeit.

Die Autobahnauffahrt/-abfahrt Ravna Gora ist nur 10 km entfernt.

Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem; der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.

In der Nähe befindet sich das bekannte Schloss Stara Sušica sowie zahlreiche Spazierwege, Waldpfade und Ausflugsziele.

Eine Immobilie für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine intakte Naturlandschaft suchen.