

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

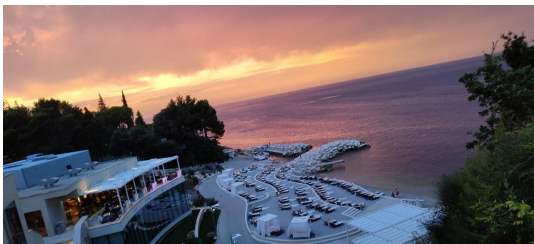
web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11980
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	47 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagezahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	D
<b>Baujahr :</b>	2002

Preis : 288.500 €



Zu verkaufen ist eine Wohnung mit einer Fläche von 47 m<sup>2</sup> und offenem Meerblick, gelegen in einem prestigeträchtigen und gepflegten Resort, nur 200 Meter vom privaten Strand entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Adria.

Die Imilie befindet sich innerhalb eines geschlossenen und bewachten Resorts mit 24/7 Sicherheitsdienst. Den Bewohnern stehen ein gemeinsamer Pool, ein Fitnesscenter sowie Sportplätze (Tennis, Basketball, Fußball) zur Verfügung. Die Eigentümer haben Zugang zum privaten Strand und Pool sowie besondere Vorteile bei der Nutzung von Golf, Padel und allen Dienstleistungen des Hotels.

Die Wohnung ist gepflegt und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, mit der Möglichkeit einer langfristigen Vermietung über die Rezeption des Resorts.

Ideal für Wohnzwecke, Urlaub oder eine sichere und rentable Investition am Meer.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

