

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11992
<b>Ort :</b>	Vinodolska Općina
<b>Wohnfläche :</b>	960 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 70.000 €

### GRUNDSTÜCK MIT RUINE – IDEAL FÜR NEUBAU

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer freistehenden Hausruine (Steinmauern), eingetragen als Gebäude erbaut vor 1968 mit gültiger Nutzungsgenehmigung – ein großer Vorteil für zukünftige Bauvorhaben.

- Ruhige Lage, ca. 10 km von Crikvenica und 8 km von Novi Vinodolski entfernt
- Wasser- und Stromanschlüsse direkt am Grundstück
- Asphaltierte Zufahrt

Eine perfekte Gelegenheit zum Bau eines Hauses nach eigenen Vorstellungen, zur Eigennutzung, als Ferienimmobilie oder Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.

