

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12013
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1207 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 590.000 €

Zu verkaufen ist eine luxuriöse Villa mit Pool in einer grünen Oase in der Umgebung von Labin.

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, modern eingerichtete Villa mit einer Fläche von 185 m<sup>2</sup>, die auf einem großzügigen und gepflegten Grundstück von 1.207 m<sup>2</sup> in einer ruhigen, grünen Umgebung in der Nähe von Labin liegt. Diese Imilie bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und mediterranem Lebensstil.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und ist so gestaltet, dass sie viel Platz und natürliches Licht bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist und einen offenen und einladenden Raum für Familienzusammenkünfte und Geselligkeit schafft. Vier komfortable Schlafzimmer sind so angeordnet, dass jeder seinen eigenen Rückzugsort und Privatsphäre hat. Es stehen zwei moderne Badezimmer sowie eine zusätzliche Toilette zur Verfügung, was Praktikabilität und Komfort für größere Familien oder Gäste gewährleistet.

Ein besonderes Erlebnis bietet der Außenbereich der Villa. Der gepflegte Garten, umgeben von Grün, bietet vollständige Intimität, und im Mittelpunkt steht der beheizte Pool, neben dem sich ein überdachter Außenbereich befindet – ideal zum Entspannen, Sonnenbaden, geselligen Beisammensein und Abendessen im Freien das ganze Jahr über. Die Villa ist komplett möbliert und bezugsfertig, ohne zusätzliche Investitionen.

Diese Imilie ist perfekt als Familienheim, luxuriöses Ferienhaus oder als äußerst rentable Investition für touristische Vermietung.

Der Preis wurde gesenkt – eine hervorragende Gelegenheit, eine

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

erstklassige Villa in der Nähe von Labin zu erwerben.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an folgende Person wenden: