

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	12016
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	64.85 m2
Grundstücksgröße :	41 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 225.000 €

Die Wohnung im Bau befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 3 Wohnungen an einem ruhigen Standort in Medulin. Die Erdgeschosswohnung besteht aus:

Eingangsbereich - 5,52 m²

Badezimmer - 6,50 m²

Wohnzimmer, Küche und Essbereich - 22,53 m²

Schlafzimmer 1 - 12,06 m²

Schlafzimmer 2 - 9,91 m²

Gesamt S1 netto - 56,52 m²

Zur Wohnung gehört:

GARTEN - 41,30 m²

ABSTELLRAUM UNTER DER TREPPE - 1,70 m²

AUSSENPAKPLATZ 2,50 m²

GESAMT mit Zubehör 64,85 m²

Ausstattung:

Klimaanlagen in allen Zimmern und im Wohnzimmer

Fußbodenheizung in der gesamten Erdgeschosswohnung

In den Schlafzimmern Laminat, im Rest der Wohnung keramische Fliesen

Elektro-Rollläden an der Hebe-Schiebetür im Wohnzimmer

Einbruchshemmende Eingangstür

PREIS: 225.000,00 €

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: