ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	12018
Ort :	Piran
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksgröße :	1.01 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1900
Jahr der letzten Anpassung :	1970

Preis :	1.200.000 €

PORTOROŽ - NAD PIRANOM - FREISTEHENDES ÄLTERES HAUS IN RUHIGER LAGE MIT MEERBLICK

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus, das sich in einer ruhigen und sehr sonnigen Lage mit schöner Aussicht und Meerblick befindet. Das Haus ist nach Westen und Südwesten ausgerichtet, was den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht gewährleistet.

Die Raumaufteilung umfasst zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich, einen Vorraum, einen Abstellraum, eine Toilette und ein Badezimmer, was ein komfortables Wohnen sowohl für kleinere Familien als auch für Einzelpersonen oder Paare ermöglicht, die mehr Platz wünschen. Vor dem Haus befindet sich eine großzügige Terrasse, die einen angenehmen Raum zur Entspannung an der frischen Luft und zum Genießen des Ausblicks auf das offene Meer der Bucht von Piran bietet. Darüber hinaus stehen ein Keller, eine Garage und ein Parkplatz zur Verfügung, was ein großer Vorteil für alle ist, die Praktikabilität und zusätzliche Möglichkeiten zur Lagerung oder zum Parken von Fahrzeugen suchen.

Das Haus steht auf einem gepflegten Grundstück mit einer Fläche von 1.007 m2. Rund um das Gebäude erstreckt sich ein Garten, der Möglichkeiten zum Gärtnern oder zur Freizeitgestaltung in der Natur bietet, und die Zufahrt zum Objekt ist asphaltiert, was einen einfachen und bequemen Zugang ermöglicht.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Möglichkeit eines Ersatzneubaus mit einer Fläche von 400 m2

Die Lage des Hauses ist einer seiner Hauptvorteile – neben der ruhigen Umgebung und der sonnigen Lage befinden sich alle wichtigen Infrastrukturen sowie ausgezeichnete Verkehrsverbindungen in der Nähe. Die Immobilie eignet sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Ferienobjekt oder als Investitionsmöglichkeit aufgrund des Wertsteigerungspotenzials in diesem Gebiet.

Voraussetzung des Verkäufers ist die Zahlung eines Vermittlungsentgelts in Höhe von 2 % zzgl. MwSt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!