

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12019
<b>Ort :</b>	Krk
<b>Wohnfläche :</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2026

Preis : 600.000 €

In ruhiger Lage im Ort Brzac auf der Insel Krk steht eine moderne Doppelhaushälfte – sudwestlicher Flügel – mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung und eignet sich ideal für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder als Investition. Das Objekt befindet sich derzeit im Bau, die geplante Fertigstellung ist im Oktober 2026.

Das Haus ist als Hochparterre mit Dachterrasse konzipiert und bietet insgesamt 130 m<sup>2</sup> funktional aufgeteilten Wohnraum. Im Untergeschoss befinden sich die Schlafräume mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Ein Schlafzimmer ist als Master-Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank ausgeführt, während die beiden weiteren Schlafzimmer mit einem zusätzlichen Badezimmer und Abstellraum verbunden sind.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer sowie ein Eingangsbereich und ein Gäste-WC. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und direkten Zugang zum Garten. Eine Innentreppe führt auf die Dachterrasse mit ca. 60 m<sup>2</sup>, ideal zur Gestaltung einer privaten Lounge-Zone mit Meerblick.

Im gepflegten Außenbereich ist ein Swimmingpool mit einer Fläche von 25 m<sup>2</sup> mit Sonnenterrasse und Jacuzzi geplant. Eine Außentreppe verbindet den Garten mit dem Untergeschoss. Das Haus wird mit Wärmedämmfassade, Flachdach, PVC-Fenstern, Klimaanlage sowie elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet und bietet somit hohen Wohnkomfort das ganze Jahr über. Zur Immobilie gehören zwei Parkplätze.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Die Lage ist ruhig und angenehm, etwa 1,5 km vom nächsten Strand entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Arztpraxis sind innerhalb von 1 km erreichbar. Die Immobilie wird mit allen erforderlichen Genehmigungen und zwei Parkplätzen verkauft.

Eine hervorragende Gelegenheit für Familienurlaub, Investition oder ganzjähriges Wohnen. Entfernung zum Meer ca. 1.000 Meter.

Besondere Merkmale:

Neubau, Fertigstellung Oktober 2026

Drei Schlafzimmer, drei Badezimmer

Privater Pool und Dachterrasse mit Meerblick

Hochwertige Ausstattung

Ruhige Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.