

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12021
Ort :	Vir
Wohnfläche :	50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt



Preis : 166.000 €

Diese helle und gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss auf der Insel Vir bietet ideale Voraussetzungen für entspannte Urlaubstage oder eine attraktive Ferienvermietung. Dank der Süd-Ausrichtung genießen Sie viel Tageslicht und von der großzügigen Terrasse einen schönen Meerblick. Der Strand ist nur wenige Schritte entfernt.

Auf ca. 50 m² verteilen sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein offener Wohn- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Die Wohnung wird möbliert übergeben und ist sofort bezugsbereit – ideal als Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage am Meer.

Wohnfläche ca. 50 m²

- 1. Etage
- Süd-Ausrichtung
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer
- Offener Wohn- und Küchenbereich
- Große Terrasse mit Meerblick
- Möbliert
- Separater Stromanschluss
- Wassertank



Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Vir, nur ca. 150 m vom Strand entfernt. Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, das Zentrum liegt rund 500 m entfernt. Eine angenehme, strandnahe Umgebung mit sehr guter Infrastruktur und hoher Nachfrage bei Feriengästen.

Kaufpreis: 166.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Unser Service für Sie:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich
- Deutsch- und kroatisch sprachige Betreuung für eine reibungslose Kommunikation
- Unterstützung bei wichtigen Behördengängen - wir begleiten Sie kompetent und verlässlich
- Rechtssichere Kaufabwicklung - transparent, seriös und professionell

Besichtigungen erfolgen mit Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags - zum Schutz der Eigentümer und in Übereinstimmung mit den geltenden Datenschutz- und Immobilienvermittlungsgesetzen.