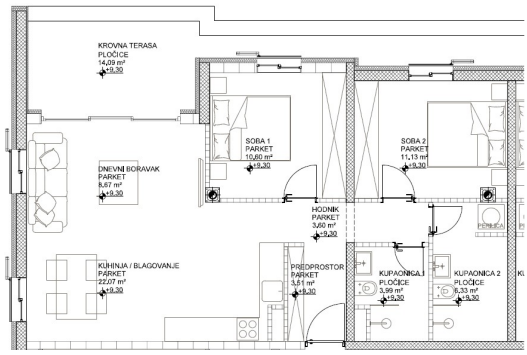
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



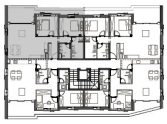
TLOCRT STANA 3.1.




POVRŠINA STANA 3.1.

| Prostorija | m² | koeficijent | ukupno |
|---|---|---|---|
| Stan 3.1. | | | |
| Predprostor | 3,51 | 1,00 | 3,51 |
| Hodnik | 3,60 | 1,00 | 3,60 |
| Kupaonica 1 | 3,99 | 1,00 | 3,99 |
| Kupaonica 2 | 6,33 | 1,00 | 6,33 |
| Soba 1 | 10,60 | 1,00 / 0,75 | 10,19 |
| Soba 2 | 11,13 | 1,00 / 0,75 | 10,78 |
| Dnevni boravak | 8,67 | 1,00 | 8,67 |
| Kuhinja / blagovanje | 22,07 | 1,00 | 22,07 |
| Krovna terasa | 14,09 | 0,25 | 3,52 |
| | 83,99 | | 72,66 |
| Parkirno mjesto | 14,30 | 0,50 | 7,15 |
| Spremište | 3,07 | 0,50 | 1,54 |
| | 17,37 | | 8,69 |
| UKUPNO: | 101,36 | | 81,35 |

KARAKTERISTIČNI KAT







| | |
|---|---|
| **Kode :** | 12043 |
| **Ort :** | Cres |
| **Wohnfläche :** | 101 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Entfernung zum Meer :** | 50 m |
| **Etage :** | 3 |
| **Etagenzahl :** | 3 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 2 |
| **Aufzug :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |

Preis : 415.000 €

INSEL CRES, STADT CRES – erstklassiger Neubau im strengen Zentrum, 50 m vom Meer

An einer außergewöhnlichen und selten verfügbaren Lage im Herzen von Cres, nur 50 Meter vom Meer entfernt, wird ein modernes Wohn- und Geschäftsgebäude mit Aufzug und Tiefgarage gebaut.

Wohnung 3.1:
Die Wohnung mit der Bezeichnung 1. hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus:
-Vorraum
-Flur
-2 Badezimmer
-2 Schlafzimmer
-Wohnzimmer
-Küche und Esszimmer
-Dachterrassen

Zur Wohnung gehört im Eigentum ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum in der Garage, was den Komfort und die Praktikabilität des Wohnens zusätzlich erhöht.

Das Gebäude ist modern konzipiert und umfasst insgesamt 14 Wohneinheiten, funktionale Ein- und Zweizimmerwohnungen. Die Wohnungen werden nach dem Prinzip „schlüsselfertig“ verkauft, mit hochwertiger Ausstattung, die beinhaltet:
-Fußbodenheizung
-Inverter-Klimageräte
-hochwertige Bodenbeläge und Parkett

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

-moderne Walk-in-Badezimmer
-Sanitäranlagen renommierter Hersteller

Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.

Die Lage im strengen Stadtzentrum gewährleistet unmittelbare Nähe zu allen Einrichtungen – Uferpromenade, Strände, Geschäfte und Restaurants – was diese Immobilie sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch als sichere Investition für touristische Vermietung äußerst attraktiv macht.

Diese Immobilie stellt eine echte Seltenheit auf dem Markt und eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Wohnen oder zur Investition an einer der begehrtesten Lagen auf der Insel Cres dar.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie den Agenten direkt.

- Rijeka