

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12054
Ort :	Kanfanar
Wohnfläche :	135 m2
Grundstücksgröße :	614 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 600.000 €

Diese wunderschöne, komplett ausgestattete und geschmackvoll eingerichtete Villa liegt in einem kleinen Dorf nahe Kanfanar. Sie besteht aus einem offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich, drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad sowie einem zusätzlichen WC und einem Abstellraum. Die hellen Räume verfügen über große Glasfronten, die auf eine geräumige Terrasse mit überdachter Sommerküche, Liegestühlen und Swimmingpool führen. Das liebevoll gestaltete und komplett umzäunte Grundstück bietet absolute Privatsphäre und Komfort. Ausreichend Parkplätze und ein angelegter Garten mit mediterranen Pflanzen verleihen der Villa einen besonderen Charme.

Die Villa ist mit 4 Sternen ausgezeichnet und hat hervorragende Bewertungen erhalten - ein großer Vorteil für einen zukünftigen Käufer, der eine etablierte Ferienimmobilie übernehmen möchte. Sie befindet sich in attraktiver Lage, in unmittelbarer Nähe der charmanten mittelalterlichen Stadt Svetvinčenat. Die Entfernung zur Küste und zum schönen Rovinj beträgt ca. 15 km - eine ideale Investition im Tourismussektor.