

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12064
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 550.000 €

Dieses wunderschöne Haus mit Pool und Meerblick steht in der Nähe von Labin zum Verkauf.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von 122 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Gäste-WC, überdachte Terrasse.

Obergeschoss: Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, offene Terrasse.

Dachgeschoss: Schlafzimmer mit Badezimmer.

Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, und das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung.

Terrassen mit Meerblick.

Der angelegte Garten bietet einen 32 m<sup>2</sup> großen Pool mit Heizung und einen Rasen mit Bewässerungsanlage.

Das Haus wird komplett möbliert und dekoriert verkauft.

Entfernung zum Meer: ca. 900 m.