

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12068
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	83 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	4
<b>Etagenzahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 259.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige und funktionale Wohnung im Stadtteil Šijana, Pula, in ausgezeichneter Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes Familienleben erforderlich sind - Schulen, Kindergärten, Bushaltestellen, Geschäfte, Apotheken und andere Einrichtungen sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines Wohngebäudes und besteht aus:

- 3 Schlafzimmern
- einem großen Wohnzimmer
- einer Küche
- einem Badezimmer mit WC
- einem zusätzlichen, separaten WC
- zwei Fluren
- zwei Terrassen:
  - einer kleineren, geschlossenen Terrasse mit PVC-Fenstern
  - einer großen, überdachten Terrasse mit elektrischer Markise

Im Keller des Gebäudes befindet sich ein eigener Abstellraum mit einer Fläche von ca. 6 m<sup>2</sup>.

Heizung und Installationen:

- zwei Klimaanlagen
- nordische Heizkörper
- Stadtgasanschluss (zum Kochen und Heizen)
- eigener Schornstein - Möglichkeit zur Installation eines Pellet- oder Holzofens

Die Wohnung ist aufgrund des funktionalen Grundrisses und der hervorragenden Lage ideal für Familien, aber auch als Investition für langfristige oder touristische Vermietung geeignet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: