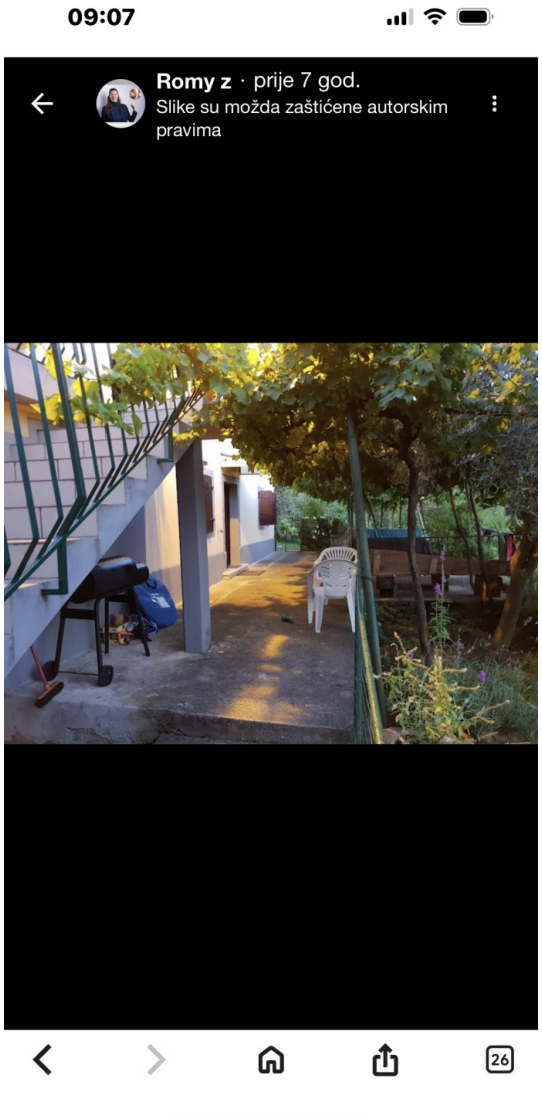
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	12072
Ort :	Labin
Wohnfläche :	110 m2
Grundstücksgröße :	6578 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	395.000 €

Labin, Haus inmitten der Natur, zentrumsnah

In einer ruhigen, grünen Gegend nahe dem Zentrum von Labin liegt dieses charmante Haus mit 110 Quadratmetern Wohnfläche.

Das Haus vereint die Privatsphäre der Natur mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Stadt.

Es ist durchdacht auf zwei Etagen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, die einen gemütlichen und ruhigen Raum zum Wohnen und Entspannen schaffen.

Im Obergeschoss befinden sich ein geräumiger und heller Wohnbereich, eine Küche mit angrenzendem Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse.

Von der Terrasse aus genießt man einen wunderschönen Blick auf Labin und die traumhaften Sonnenuntergänge, die jeden Abend zu einem besonderen Erlebnis machen.

Der Garten ist eine wahre kleine mediterrane Oase – großzügig angelegt und mit 20 Olivenbäumen sowie einer Vielzahl mediterraner Pflanzen und Blumen bepflanzt, die dem Garten ein authentisch istrisches Flair verleihen.

Ein Bach fließt in der Nähe und unterstreicht die Ruhe, Frische und natürliche Schönheit dieses einzigartigen Ortes.

Dieses Anwesen eignet sich ideal für das Familienleben oder als Ferienhaus – es bietet die perfekte Kombination aus Komfort und unvergesslicher Aussicht.