

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12082
Ort :	Pula
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksgröße :	50 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 350.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige Wohnung im Erdgeschoss eines Wohngebäudes, gelegen im Herzen von Pula. Die Imilie ist ideal für das Familienleben, aber auch als Investition aufgrund der attraktiven Lage und der zusätzlichen Räume, die zahlreiche Möglichkeiten bieten.

Flächen:

Wohnung: 90 m²

Keller: 40 m²

Hof: 50 m²

Garage: 12 m²

Die Wohnung besteht aus einem großen Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Badezimmer. Besonders wertvoll ist der private Hof mit einer Fläche von 50 m² und einem Grill - perfekt für gesellige Zusammenkünfte und Entspannung im Freien.

Zur Wohnung gehört auch eine 12 m² große Garage sowie ein geräumiger Keller von 40 m², der als Weinkeller, Werkstatt oder zusätzlicher Raum je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers genutzt werden kann.

Die hervorragende Lage im Stadtzentrum ermöglicht die Nähe zu allen Annehmlichkeiten - Geschäften, Schulen, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln - und bietet gleichzeitig den Komfort eines eigenen Hofes und einer Garage, was eine echte Seltenheit im Zentrum von Pula ist.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: