

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|------------------------------|---------------------|
| Kode : | 12116 |
| Ort : | Raša |
| Wohnfläche : | 165 m ² |
| Grundstücksgröße : | 940 m ² |
| Gartenfläche : | 0.00 m ² |
| Etagenzahl : | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl Zimmer : | 3 |
| Anzahl Badezimmer : | 2 |
| Meerblick : | Je |
| Parkplatz : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Energieeffizienz : | B |
| Baujahr : | 2018 |

Preis : 490.000 €

Zu verkaufen steht ein freistehendes zweigeschossiges Haus, das sich in einer Siedlung in der Nähe von Raša, im Herzen Istriens, befindet. Das Haus bietet 123 m² Netto-Wohnfläche sowie einen zusätzlichen Abstellraum von 20 m² und ist auf einem großzügigen und gepflegten Grundstück von 940 m² gelegen.

Das Haus wurde 2018 erbaut und 2023 zusätzlich renoviert. Es hat eine gemauerte Konstruktion und gehört zur Energieklasse B, was eine gute Energieeffizienz und einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet. Es erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer mit WC. Zusätzlichen Komfort bieten ein Balkon, eine Loggia und eine großzügige Terrasse.

Die Heizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung, und es ist auch eine Klimaanlage installiert. Das Haus ist mit einem Kamin, einem Alarmsystem und einer Geschirrspülmaschine ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft, bereit für den Einzug oder die touristische Vermietung.

Der Außenbereich ist sorgfältig gestaltet – eine Rasenfläche, ein 34 m² großer Pool mit einer gepflasterten Sonnenterrasse, ein Grill und ein zusätzlicher Abstellraum machen diese Imilie ideal zum Entspannen und Genießen. Von dem Grundstück aus hat man einen Blick auf das Meer, das sich im Hintergrund durch das Grün abzeichnet, was zur besonderen Atmosphäre beiträgt.

Es stehen vier eigene Parkplätze zur Verfügung.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für ein

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Familienheim, ein Ferienhaus oder eine sichere Investition in die touristische Vermietung dar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: