

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|---------------------------|---------------------|
| Kode : | 12124 |
| Ort : | Ogulin |
| Wohnfläche : | 2317 m ² |
| Gartenfläche : | 0.00 m ² |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

Preis : 47.000 €

Es gibt Orte, die man nicht nur wegen ihrer Größe kauft.

Es gibt Orte, die man mit dem Herzen wählt.

In der friedlichen Umgebung der Dobra, nahe Ogulin, liegt ein Grundstück, das mehr als nur Platz bietet – es schenkt ein Gefühl der Verbundenheit mit der Natur, wohltuende Stille und einen atemberaubenden Ausblick.

Mit einer Gesamtfläche von 2.317 m², davon 493 m² Bauland, bietet dieses Grundstück die perfekte Balance zwischen Freiheit und Möglichkeiten. Genügend Platz für einen Garten, Obstbäume, einen Kinderspielplatz oder einfach nur Ruhe. Die Breite von ca. 19 m und die Länge des bebauten Bereichs von ca. 25 m bieten ideale Proportionen für ein gemütliches Familienhaus oder ein Wochenendhaus zum Entspannen.

Hier beginnen die Morgenstunden mit dem Rauschen des Flusses und die Abende enden mit dem Blick auf den mächtigen Klek, einen Berg, der diese Gegend seit Jahrhunderten überragt. Die gestaltete und beleuchtete Uferpromenade lädt zu gemütlichen Abendspaziergängen, anregenden Gesprächen und Momenten der Ruhe ein.

Alles, was Sie zum Leben brauchen, ist in unmittelbarer Nähe – ein Geschäft, eine Trinkwasserquelle in Pećnik, das Zentrum von Ogulin nur wenige Autominuten entfernt. Und für Naturliebhaber bietet sich der Sabljaci-See an, ideal für sommerliche Erfrischungen und Wochenendausflüge.

Dies ist nicht einfach nur Land.

Dies ist die Gelegenheit, sich Ihre eigene Oase der Ruhe zu schaffen, einen Ort für Familientreffen und unvergessliche Erinnerungen.

Wenn Sie einen Ort mit Seele suchen – vielleicht haben Sie ihn gerade gefunden.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071