

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12125
Ort :	Plaški
Wohnfläche :	110 m ²
Grundstücksgröße :	3235 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Garage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1966

Preis : 48.000 €

Stellen Sie sich Morgenstunden vor, in denen Sie dem Plätschern eines Baches lauschen, den Duft frisch gemähten Grases einatmen und beim Genuss Ihrer ersten Tasse Kaffee den Blick über Ihren eigenen Obstgarten schweifen lassen. Dies ist nicht einfach nur ein Anwesen – dies ist die Gelegenheit, ein Zuhause, Erinnerungen und das Leben zu erschaffen, von dem Sie immer geträumt haben.

In ruhiger Lage, inmitten der Natur, wartet ein wahres Landgut auf eine neue Geschichte. Das Haus mit 110 m² Wohnfläche verströmt den Charme vergangener Zeiten – ein Flur, drei geräumige Zimmer, ein Badezimmer mit WC und ein Dachboden, der die Möglichkeit bietet, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Mit etwas Liebe zum Detail und Fantasie kann dieses Haus zu einem gemütlichen Familienheim, einer Wochenendoase oder einer Investition in den ländlichen Tourismus werden.

Vier Nebengebäude zeugen vom früheren Leben auf dem Land – Lagerraum für die Ernte, Sommerküche, Stall und Werkstatt. Heute können sie als Atelier, Verkostungsraum für regionale Produkte, Werkstatt, Treffpunkt oder für alles, wovon Sie je geträumt haben, genutzt werden.

Der Obstgarten (424 m²) und das Ackerland (2.811 m²) bieten die Möglichkeit, eigenes Obst und Gemüse anzubauen, einen kleinen Familienbetrieb zu führen oder einfach die Früchte der eigenen Arbeit zu genießen. Hier können Kinder barfuß über die Wiese laufen, die Natur entdecken und fernab vom Großstadttrubel aufwachsen.

Und dennoch – Sie sind nicht von der Welt abgeschnitten. Alle wichtigen Einrichtungen sind nur 3 km entfernt, die Autobahn 25

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

km, Ogulin 31 km und die Plitvicer Seen etwa 35 km. Die perfekte Balance zwischen guter Erreichbarkeit und absoluter Privatsphäre.

Dieses Anwesen ist nicht für jeden. Es ist für all jene, die sich ein ruhigeres Leben, mehr Gesundheit und Raum für ihre Zukunft wünschen.

Vielleicht ist dies der Ort, an dem Ihr neues Kapitel beginnt.