

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12132
<b>Ort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	17000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2009

Preis : 570.000 €

Zu verkaufen ist ein wunderschönes Haus mit toskanischem Flair, gelegen in der Nähe von Buje. Umgeben von Natur, Weinbergen und erstklassigen istrischen Weingütern sowie Restaurants, bietet diese Imilie völlige Ruhe und einen spektakulären Blick auf das Grün und die Hügel.

Das Haus wurde 2009 erbaut, erstreckt sich über 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche (Erdgeschoss + Obergeschoss) und befindet sich auf einem Grundstück von 167 m<sup>2</sup>. Es wird komplett möbliert verkauft, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

Die Aufteilung umfasst:

- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- separates WC
- geräumiges Wohnzimmer mit Kamin
- Küche
- Terrasse und gepflegter Garten

Zusätzliche Merkmale:

- Pool mit den Maßen 7 x 11 m
- Whirlpool
- Wärmepumpe
- Kamin
- halbunterirdisches Gartenhaus für Werkzeuge und Lagerung
- 2 private Parkplätze

Diese Imilie ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende, aber auch als luxuriöses Ferienhaus oder Investition in die touristische



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Vermietung in einem der attraktivsten Teile Istriens.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: