

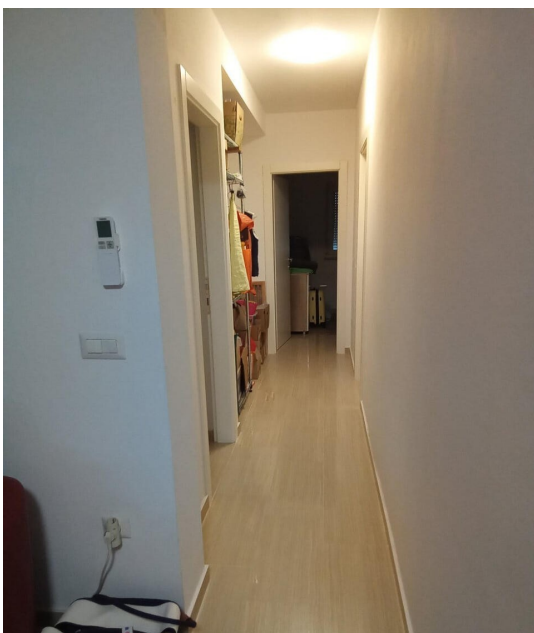
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12138
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	75 m ²
Grundstücksgröße :	150 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	350 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	C
Baujahr :	2019

Preis : 325.000 €

In einer ruhigen Lage im Ort Tar wird eine helle und hervorragend gepflegte Erdgeschosswohnung in einem kleinen Wohngebäude verkauft.

Die Wohnung mit einer Fläche von 75 m² ist nach der sonnigen Seite ausgerichtet, was den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht garantiert. Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einem Abstellraum. Die Wohnung ist komplett mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet und wird möbliert und bezugsfertig verkauft.

Ein besonderes Merkmal dieser Imilie ist der 150 m² große Privatgarten. Vor dem Wohnzimmer befindet sich ein 50 m² großer eingezäunter Garten mit überdachter Terrasse, ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien, während sich hinter dem Haus zusätzlich 100 m² Garten mit Kräutern und Bäumen erstrecken, die vollständige Privatsphäre und Genuss in der Natur bieten.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet, und ein zusätzlicher Vorteil ist der Kamin sowie die vorbereiteten Installationen für die Zentralheizung.

Zur Imilie gehören vier eigene Parkplätze.

Dank der Erdgeschosslage, dem großen Garten und der Nähe zum Meer sowie touristischen Einrichtungen wie dem Camp (2 km) stellt diese Imilie eine hervorragende Gelegenheit für

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Familienleben, Urlaub oder Investitionen in touristische Vermietungen in der attraktiven Region Istrien dar.

6 km von Novigrad und Poreč sowie nur 1,5 km vom Meer entfernt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: