ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	12150
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	100 m2
Gartenfläche :	180.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 720.000 €

Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung besticht durch einen großzügigen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer vereint – der perfekte Ort für Geselligkeit und Entspannung. Zudem verfügt die Wohnung über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer für maximale Privatsphäre und Komfort.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum, 2 Parkplätze und ein Garten von ca. 180 m2.

Praktische Einbauschränke und Abstellräume bieten reichlich Platz für eine optimale Organisation. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine herrliche, große überdachte Terrasse mit Sommerküche, ideal zum Entspannen im Freien. Ein wunderschöner Garten macht diese Wohnung zu einer Oase für Naturliebhaber. Jede Wohneinheit umfasst einen überdachten Parkplatz sowie einen zusätzlichen Abstellraum, was Komfort und Sicherheit garantiert. Ein Zuhause, das alles für ein exklusives und elegantes Leben bietet.

Zur Ausstattung gehören erstklassiges Parkett, italienische Keramik, ein Daikin-System zum Kühlen und Heizen, eine automatische Bewässerungsanlage für die Grünflächen, funktionale Badezimmer und vieles mehr.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.