ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	12151
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	87 m2
Gartenfläche :	88.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis :	649.000 €

Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung bietet einen großzügigen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und gemütlichem Wohnzimmer. Sie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer für maximale Privatsphäre und Komfort.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum, ein Parkplatz, ein 88,8 m² großer Garten und eine 42,6 m² große Terrasse (davon 25,4 m² überdacht). Praktische Schränke und Stauräume sind vorhanden. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die große überdachte Terrasse mit Sommerküche. Ein privater Garten bietet viel Platz im Freien. Jede Einheit verfügt über einen überdachten Parkplatz und einen zusätzlichen Lagerraum. Dies ist ein Zuhause, das alles für ein exklusives Leben bietet.

Ausstattung: erstklassiges Parkett, italienische Keramik, Daikin-System (Kühlen/Heizen), automatische Bewässerung und moderne Badezimmer.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.