

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12160
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	670 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 375.000 €



Unternehmerzone LABIN

Umgeben von vielfältigen Geschäftsräumen und einem dynamischen Arbeitsumfeld befindet sich dieses Geschäftsgebäude.

Das Gebäude liegt auf einem komplett umzäunten, 2.250 m<sup>2</sup> großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Etagen.

ERDGESCHOSS: Produktionsfläche, Lager, Büros, Toiletten – Gesamtfläche 562,18 m<sup>2</sup>

ERSTES OBERGESCHOSS: Büros, Besprechungs- und Präsentationsraum, Teeküche und Toiletten – Gesamtfläche 107,82 m<sup>2</sup>

Der angegebene Preis bezieht sich auf den aktuellen Zustand; die Fertigstellung ist erforderlich.

Optimale logistische Anbindung, in der Nähe aller Hauptverkehrsstraßen.

Aufgrund der attraktiven Lage und der zahlreichen Geschäftsmöglichkeiten, die diese Immobilie bietet, ist sie ideal für einen Käufer mit unternehmerischer Vision.

