

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|------------------------------|---------------|
| Kode : | 12162 |
| Ort : | Marčana |
| Wohnfläche : | 180 m2 |
| Grundstücksgröße : | 852 m2 |
| Gartenfläche : | 0.00 m2 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl Zimmer : | 5 |
| Anzahl der WC : | 1 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

Preis : 301.000 €

Freistehendes istrisches Steinhaus in einem kleinen Dorf in der Gemeinde Marčana zu verkaufen.

Das Haus mit einer Wohnfläche von 200 m² erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich auf einem 900 m² großen, umzäunten Grundstück.

Die Hälfte des Hauses (90 m²) wurde im originalen Steinstil renoviert und ist mit geringen Investitionen bezugsfertig. Im Erdgeschoss befinden sich eine gemauerte Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Kamin, ein Gäste-WC und eine Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei Zimmer mit Bad und Terrasse.

Die restlichen 100 m² des Hauses müssen renoviert und gemäß dem Projekt zu einer Wohneinheit zusammengelegt werden.

Laut Projekt ist geplant, die beiden Gebäude zu einem Haus zusammenzulegen, das im Erdgeschoss eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, einen Abstellraum und ein Gäste-WC sowie im Obergeschoss drei bis vier geräumige Zimmer, jeweils mit eigenem Bad, umfassen soll. Angesichts der Grundstücksgröße sind außerdem ein Außenpool und zwei Garagen vorgesehen. Unterkunftsmöglichkeit für 6-8 Personen.

Auf Wunsch der Käufer können zwei separate Wohneinheiten, sogenannte Doppelhaushälften, geschaffen werden.

Entfernungen zu größeren Städten: Pula - 20 km, Duga uvala - 14 km, Barban - 10 km, Vodnjan - 10 km, Rovinj - 33 km.

Der Verkaufspreis beträgt 301.000 Euro und beinhaltet:

1. Renovierter Steinteil des Hauses (ca. 90 m²)
2. Älterer Steinteil des Hauses (ca. 90 m²) - renovierungsbedürftig



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

3. Eingeäuntes Grundstück (900 m²) mit gemauertem Außenkamin und Garage

Eigentumsanteil (1/1).

Ideal als Investition im Tourismussektor.