**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Kode :** | 12171 |
| **Ort :** | Ližnjan |
| **Wohnfläche :** | 1935 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |

Preis : 198.000 €

Istrien, Ližnjan, Muntić – Baugrundstück mit 1.935 m² in ruhiger Umgebung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.935 m² im Ort Muntić, Gemeinde Ližnjan, in Istrien.

Das Grundstück ist großzügig bemessen und bietet ausreichend Platz für eine durchdachte Raumaufteilung sowie verschiedene Bebauungsmöglichkeiten gemäß dem geltenden Raumordnungsplan.

Es befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, umgeben von Natur, Grünflächen und Einfamilienhäusern. Dadurch eignet es sich besonders für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses in typisch istrischer Atmosphäre.

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine Schule, ein Geschäft und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Pula ist etwa 10 km entfernt und bietet einen einfachen Zugang zu sämtlichen städtischen Einrichtungen und Dienstleistungen.

Die erforderliche Versorgungsinfrastruktur befindet sich in der Nähe des Grundstücks.

Dank seiner großzügigen Fläche und seiner Lage innerhalb des Baugebiets bietet das Grundstück die Möglichkeit, einen weitläufigen Garten anzulegen und einen angenehmen Wohn- oder Ferienbereich mit viel Privatsphäre und Grünfläche zu gestalten.

Diese Immobilie stellt eine interessante Gelegenheit für Käufer dar, die ein größeres Baugrundstück in einem ruhigen Teil Istriens suchen und gleichzeitig eine gute Anbindung an Pula und die umliegenden Orte schätzen.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**