

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12171
<b>Ort :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	5350 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 287.000 €

Zum Verkauf steht ein Bau- und Landwirtschaftsgrundstück im Ort Muntič, Gemeinde Ližnjan, in Istrien.

Die Gesamtfläche beträgt 5.350 m<sup>2</sup>, davon 1.935 m<sup>2</sup> Bauland und 3.415 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche.

Das Grundstück ist großzügig, regelmäßig und breit geformt und besteht aus zwei miteinander verbundenen Katasterparzellen, was eine gute Raumaufteilung und verschiedene Nutzungsmöglichkeiten ermöglicht.

Die Lage eignet sich ideal für ruhiges Familienleben, mit vorhandener Infrastruktur in der Nähe. Schule, Geschäft und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Entfernung zum Stadtzentrum von Pula beträgt etwa 10 km, wodurch ein schneller Zugang zu allen städtischen Einrichtungen gewährleistet ist.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, umgeben von Natur, Grünflächen und Einfamilienhäusern, und eignet sich ideal für den Bau eines Familienhauses oder Ferienhauses in typisch istrischer Umgebung.