

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12183
<b>Ort :</b>	Pazin
<b>Wohnfläche :</b>	50 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt



**Preis :** 195.000 €

Pazin und Umgebung, Wohnung in einem Haus mit Einliegerwohnung

Eine komplett möblierte 50 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock eines Hauses in Pazin-Trviž steht zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Wohnküche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Flur mit Einbauschränk.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine Außentreppe, von der aus man auf eine 20 m<sup>2</sup> große, überdachte Terrasse mit Grill gelangt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Einliegerwohnung mit 25 m<sup>2</sup>.

Ein Parkplatz befindet sich direkt am Haus.

Das Haus liegt in fußläufiger Entfernung zu allen wichtigen Einrichtungen: Geschäfte, Restaurants, Schulen, Parks, Kirchen usw.

Da sowohl die Wohnung als auch die Einliegerwohnung verkauft werden, bietet sich hier eine hervorragende Gelegenheit für Familien. Alternativ kann der Käufer die Wohnung auch als Ferienimmobilie oder zur Vermietung nutzen.

