

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12185
Ort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	67 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 250.000 €

Neu im Angebot!!

Zum Verkauf steht eine moderne Zweizimmerwohnung in einem Neubau im Zentrum von Tara, an einer attraktiven Lage mit Meerblick.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus, das Teil eines hochwertigen urbanen Projekts ist, das modernen Design, Luxus und authentisches istrisches Ambiente verbindet. Das Gebäude hat vier Etagen (Erdgeschoss und drei Stockwerke) und insgesamt 12 Wohneinheiten sowie 2 Geschäftsräume.

Die Wohnung liegt im zweiten Stock und hat eine Wohnfläche von 67 m². Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einer Terrasse mit Meerblick. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind.

Das Gebäude wird mit einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung in allen Räumen sowie einem kompletten Klimatisierungs- und Kühlsystem ausgestattet. Es wird ein geräuschloser Aufzug installiert, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden mit Insektenschutzgittern, eine Video-Gegensprechanlage und hochwertige Sicherheitseingangstüren. Die Käufer haben die Möglichkeit, hochwertige Keramiken der ersten Klasse auszuwählen, während die Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes mit Stein und hochwertiger Keramik verkleidet werden.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Die Wohnung befindet sich an einer ausgezeichneten Lage im Zentrum von Tara. In unmittelbarer Nähe, etwa 100 Meter entfernt, befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Apotheke, Geschäfte, Bars und Restaurants. Das Meer ist etwa 1 Kilometer entfernt, und der Strand ist in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Bauarbeiten haben Anfang Mai 2025 begonnen, und der Abschluss der Bauarbeiten, die Erlangung der Nutzungsbewilligung und der Einzug sind für Ende März 2027 geplant.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, Urlaub oder eine Investition für touristische Vermietung an einem der gefragtesten Standorte in Istrien dar.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: