

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12187
<b>Ort :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagezahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2026

**Preis :** 260.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne Zwei-Zimmer-Wohnung in einem Neubau in Tar, an einer attraktiven Lage mit Meerblick.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus, das Teil eines hochwertigen urbanen Projekts ist, das modernes Design und Luxus vereint. Das Gebäude hat vier Etagen (Erdgeschoss und drei Stockwerke).

Die Wohnung liegt im ersten Stock und hat eine Wohnfläche von 70 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus: einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einer Terrasse mit Meerblick.

Im Preis sind auch zwei Parkplätze enthalten.

Ein besonderer Vorteil dieser Imilie ist die hervorragende Lage - das Meer und die Strände sind etwa 1 km entfernt, was einen schnellen und einfachen Zugang zur Küste ermöglicht.

Das Gebäude wird mit einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung in allen Räumen sowie einem kompletten Klimatisierungs- und Kühlsystem ausgestattet, was maximalen Komfort das ganze Jahr über gewährleistet. Es wird auch ein geräuschloser Aufzug, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden mit Insektenschutzgittern, eine Video-Gegensprechanlage und hochsichere Eingangstüren installiert.

Die Käufer haben die Möglichkeit, hochwertige Keramiken der ersten Klasse auszuwählen, während die Gemeinschaftsbereiche

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

des Gebäudes mit Stein und hochwertiger Keramik gestaltet werden.

Die Wohnung befindet sich an einer ausgezeichneten Lage im Zentrum von Tar. In unmittelbarer Nähe, etwa 100 Meter entfernt, befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Apotheke, Geschäfte, Bars und Restaurants.

Die Bauarbeiten haben Anfang Mai 2025 begonnen, und der Abschluss der Bauarbeiten, die Erlangung der Nutzungsgenehmigung und der Einzug sind für Ende März 2027 geplant.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, Urlaub oder eine Investition für touristische Vermietung an einem der gefragtesten Standorte in Istrien dar.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: