

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12191
<b>Ort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	384 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	832 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 1.750.000 €

Zu verkaufen: Luxuriöse moderne Villa mit Pool an einem äußerst attraktiven Standort in einer ruhigen Siedlung in Buje, mit Panoramablick auf das Meer und Olivenhaine.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 384 m<sup>2</sup>, davon entfallen 280 m<sup>2</sup> auf Wohnfläche, während 104 m<sup>2</sup> aus großzügigen Terrassen bestehen. Das Haus ist aufgeteilt in ein Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss, und dank des sorgfältig durchdachten Designs bietet sich aus fast jedem Raum ein wunderschöner Blick.

Im Haus sind drei geräumige Schlafzimmer vorgesehen, und einen besonderen Wert erhält die Imilie durch eine Reihe einzigartiger und luxuriöser Annehmlichkeiten:

- privater Kinoraum
- Casino / Lounge-Bereich für Unterhaltung
- Weinkeller
- Spa-Bereich mit Sauna
- zwei Küchen
- versteckter Panikraum
- drehbare Parkplattform
- System zur Entsorgung von schmutziger Wäsche zwischen den Etagen

Das Haus ist mit einem modernen Heizungs-, Kühl- und Belüftungssystem über eine Wärmepumpe ausgestattet, was Energieeffizienz und maximalen Komfort das ganze Jahr über gewährleistet.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Der gepflegte Garten bietet vollständige Privatsphäre und umfasst:

- Pool
- Außenbereich für Grill und Geselligkeit

Die Imilie befindet sich derzeit in der Endphase des Bauvorhabens, und der angegebene Preis bezieht sich auf das vollständig fertiggestellte und ausgestattete Objekt.

Diese Villa stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine luxuriöse Imilie zu erwerben – ideal für das private Leben, Urlaub oder exklusive touristische Vermietung.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: