

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12206
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	56.42 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	7
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 215.274 €

Pula!

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Wohnung S21 wird aus einem Eingangsflur mit Garderobe, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer und einer Loggia bestehen.

### AUSSTATTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- elektrischer Boiler Ariston Velis
- einbruchshemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Fliesen
- Laminat
- innere weiße Zimmertüren

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft. Hervorragende Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Etagen haben.

Es sind weitere freie Wohnungen im Angebot.

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum von 3,78 m<sup>2</sup> gegen Aufpreis sowie ein Parkplatz.

Der Preis der Wohnung mit Parkplatz und Abstellraum beträgt: 216.324 Euro.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

\*Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.