

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12214
Ort :	Barban
Wohnfläche :	112 m ²
Grundstücksgröße :	1560 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1973

Preis : 270.000 €

Barban, Umgebung, Haus mit großem Garten und Nebengebäude

In einem ruhigen istrischen Dorf nahe Barban liegt dieses Anwesen, das die perfekte Kombination aus Natur, Privatsphäre und einem angenehmen Lebensstil bietet.

Umgeben von Grün und Stille ist es ideal für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen und das authentische istrische Ambiente genießen möchten.

Das Haus mit einer Wohnfläche von 112 Quadratmetern befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1560 Quadratmetern, das vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für einen Garten, einen Pool oder einen Entspannungsbereich im Freien bietet.

Neben dem Haupthaus befindet sich ein 95 Quadratmeter großes Nebengebäude, das je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann.

Das Anwesen ist an die Strom- und Wasserversorgung angeschlossen, die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Klärgrube.

Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Wohnküche und ein Badezimmer.

Der große Garten und die ruhige Lage machen dieses Anwesen ideal für Familien, als Ferienhaus oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Die Nähe zur Natur, die angenehme Atmosphäre des Dorfes und die istrische Tradition schaffen einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen – das ganze Jahr über.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Wenn Sie eine Immobilie suchen, die Ruhe, viel Platz und Potenzial im Herzen Istriens bietet, ist dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit.