

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12215
Ort :	Labin
Wohnfläche :	200 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	390.000 €
----------------	------------------

LABIN

Eine charmante mittelalterliche Stadt auf einem Hügel, bekannt für ihre reiche Geschichte, kulturelle Sehenswürdigkeiten, moderne Galerien und barocke Paläste.

Dieses wunderschöne Haus befindet sich im Herzen der Altstadt mit Blick auf das Meer und die Touristenperle Rabac.

Dieses Steinhaus ist ein authentisches Beispiel historischer Architektur.

Es erstreckt sich über mehrere Etagen:

- Erdgeschoss: kann als separate Einheit genutzt werden (z. B. als Studio oder Gaststätte)
- separater Eingang und Innentreppe, die diese mit dem Rest des Hauses verbindet
- schöner offener Raum mit Steinboden, eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon mit Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Hügel
- erster Stock: Eingangshalle und großer, sonniger offener Raum mit voll ausgestatteter Küche und geräumigem Wohnzimmer mit Meerblick
- zweiter Stock: zwei große Schlafzimmer (mit Meerblick) und Badezimmer
- Dachgeschoss: großer offener Raum mit Stauraum, der als Arbeitszimmer, Spielzimmer, Kinderzimmer usw. genutzt werden kann

Alle Etagen sind durch eine hölzerne Innentreppe miteinander verbunden.

Heizung und Kühlung:

- Klimaanlage auf jeder Etage und ein Holzofen.

Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten (Kindergarten, Schule,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Geschäft, Post, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants, Kino, Museen usw.) sowie zum Meer und seinen wunderschönen Stränden macht diese Immobilie zu einer idealen Investition für Familien, Touristen und alle, die beides nutzen möchten, da das Haus in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt werden kann.