

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



STAN SI	
1. KUHINJA	10,20
2. BLEDNA	14,30
3. SPALNICA	10,50
4. SPALNICA	10,50
5. SPALNICA	10,50
6. BLEDNA	10,50
7. KUHINJA	10,20
8. BLEDNA	10,20
9. SPALNICA	10,20
10. SPALNICA	10,20
11. SPALNICA	10,20
12. SPALNICA	10,20
13. SPALNICA	10,20
14. SPALNICA	10,20
15. SPALNICA	10,20
16. SPALNICA	10,20
17. SPALNICA	10,20
18. SPALNICA	10,20
19. SPALNICA	10,20
20. SPALNICA	10,20
21. SPALNICA	10,20
22. SPALNICA	10,20
23. SPALNICA	10,20
24. SPALNICA	10,20
25. SPALNICA	10,20
26. SPALNICA	10,20
27. SPALNICA	10,20
28. SPALNICA	10,20
29. SPALNICA	10,20
30. SPALNICA	10,20
31. SPALNICA	10,20
32. SPALNICA	10,20
33. SPALNICA	10,20
34. SPALNICA	10,20
35. SPALNICA	10,20
36. SPALNICA	10,20
37. SPALNICA	10,20
38. SPALNICA	10,20
39. SPALNICA	10,20
40. SPALNICA	10,20
41. SPALNICA	10,20
42. SPALNICA	10,20
43. SPALNICA	10,20
44. SPALNICA	10,20
45. SPALNICA	10,20
46. SPALNICA	10,20
47. SPALNICA	10,20
48. SPALNICA	10,20
49. SPALNICA	10,20
50. SPALNICA	10,20
51. SPALNICA	10,20
52. SPALNICA	10,20
53. SPALNICA	10,20
54. SPALNICA	10,20
55. SPALNICA	10,20
56. SPALNICA	10,20
57. SPALNICA	10,20
58. SPALNICA	10,20
59. SPALNICA	10,20
60. SPALNICA	10,20
61. SPALNICA	10,20
62. SPALNICA	10,20
63. SPALNICA	10,20
64. SPALNICA	10,20
65. SPALNICA	10,20
66. SPALNICA	10,20
67. SPALNICA	10,20
68. SPALNICA	10,20
69. SPALNICA	10,20
70. SPALNICA	10,20
71. SPALNICA	10,20
72. SPALNICA	10,20
73. SPALNICA	10,20
74. SPALNICA	10,20
75. SPALNICA	10,20
76. SPALNICA	10,20
77. SPALNICA	10,20
78. SPALNICA	10,20
79. SPALNICA	10,20
80. SPALNICA	10,20
81. SPALNICA	10,20
82. SPALNICA	10,20
83. SPALNICA	10,20
84. SPALNICA	10,20
85. SPALNICA	10,20
86. SPALNICA	10,20
87. SPALNICA	10,20
88. SPALNICA	10,20
89. SPALNICA	10,20
90. SPALNICA	10,20
91. SPALNICA	10,20
92. SPALNICA	10,20
93. SPALNICA	10,20
94. SPALNICA	10,20
95. SPALNICA	10,20
96. SPALNICA	10,20
97. SPALNICA	10,20
98. SPALNICA	10,20
99. SPALNICA	10,20
100. SPALNICA	10,20



<b>Kode :</b>	12226
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	90.46 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 340.000 €

Luxuswohnung zum Verkauf in Medulin in einem exklusiven Gebäude.

Die 95,46 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Badezimmern, 3 Schlafzimmern und 2 überdachten Terrassen.

Zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz (2,50 m<sup>2</sup>) und ein praktischer Abstellraum (2,30 m<sup>2</sup>).

Das Anwesen ist ideal für diejenigen, die die Vorzüge des Stadtlebens in Ruhe und Privatsphäre genießen möchten, während sich Geschäfte, Restaurants, das Meer und die Uferpromenade in unmittelbarer Nähe befinden und eine einzigartige Balance zwischen städtischen und natürlichen Elementen bieten.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: