

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12227
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2003

**Preis :** 567.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges und hochwertig gebautes Familienhaus mit einer Wohnfläche von 200 m<sup>2</sup> und einem gepflegten Grundstück von 700 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde im Jahr 2003 erbaut, ist aus Ziegel und Beton gebaut und vollständig möbliert sowie bezugsfertig.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und verfügt insgesamt über 6 Zimmer, was ausreichend Platz für eine größere Familie oder eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten von zu Hause bietet. Im Haus befinden sich zwei Badezimmer mit WC sowie zusätzlich zwei separate WCs.

Das Wohnzimmer ist geräumig und hell, mit großen Glasfronten, die auf eine 50 m<sup>2</sup> große Terrasse führen, die ideal zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte im Freien ist. Das Grundstück von 700 m<sup>2</sup> bietet viel Privatsphäre, Platz für einen Garten, einen Spielplatz für Kinder oder zusätzliche Einrichtungen.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgen. Weitere Vorteile sind ein Keller und eine Garage.

Die Dokumentation ist in Ordnung (Eigentumsurkunde und Baugenehmigung).

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Die Imilie stellt eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben in einer ruhigen Umgebung dar, mit ausreichend Platz und Komfort.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: