

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12228
<b>Ort :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	C

**Preis :** 225.000 €

Zu verkaufen ist ein möbliertes Reihenhaus in Vodnjan mit einer Gesamtwohnfläche von 180 m<sup>2</sup> und einem Garten von 35 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und einen Dachboden sowie eine Garage mit Strom- und Wasseranschluss. Die Imilie hat eine Nutzungsbewilligung und ein Energiezertifikat.

Das Haus ist gut gepflegt und wird komplett möbliert verkauft. Die Heizung erfolgt zentral mit Öl.

### Raumaufteilung

Erdgeschoss  
Wohnzimmer  
Küche  
ein Schlafzimmer  
Badezimmer  
Technikraum  
Ausgang zum Garten und zur Terrasse

Erstes Obergeschoss  
zwei Schlafzimmer  
Ausgang zur Garage und zu einem kleineren Garten

Dachboden  
zusätzlicher Raum, der als Schlafzimmer, Arbeitsraum oder Abstellraum genutzt werden kann

Das Grundstück hat insgesamt etwa 70 m<sup>2</sup> und umfasst einen Garten, eine Terrasse und einen kleinen Garten. Neben dem Haus befindet sich eine Garage mit Strom und Wasser.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Das Haus eignet sich für das Familienleben, für Erholung oder für touristische Vermietung. Es liegt in einer ruhigen Lage in Vodnjan, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: