

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12236
Ort :	Sveta Nedelja
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksgröße :	550 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5500 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 320.000 €

Zu verkaufen ist das Projekt eines modernen Hauses im istrischen Stil, gelegen auf einem Grundstück von 550 m², in einer ruhigen und angenehmen Lage in der Gemeinde Sveta Nedelja. Die Umgebung mit mehreren Einfamilienhäusern bietet Privatsphäre und Ruhe, was diese Imilie ideal für den täglichen Wohnbedarf sowie für touristische Vermietungen macht.

Das Haus ist sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität und Komfort zu bieten. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich im offenen Konzept, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer verbindet. Große Glaswände ermöglichen viel natürliches Licht und direkten Zugang zur überdachten Terrasse, Sonnenliege und einem Überlaufpool mit den Abmessungen 4,50 × 8,50 m.

Neben dem Hauptwohnraum enthält das Erdgeschoss ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Innentreppen führen in das Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf die Umgebung befinden.

Im Projekt sind Inverter-Klimaanlagen für die Heizung und Kühlung der Räume während des gesamten Jahres vorgesehen.

Die Imilie wird nach dem Prinzip „Schlüsselfertig“ verkauft, und der geplante Fertigstellungstermin ist 12 Monate nach Vertragsabschluss. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, ein neues Haus zu erwerben, das den traditionellen istrischen Charme mit modernem Wohnstil verbindet.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für weitere rmatonen kontaktieren Sie bitte: