

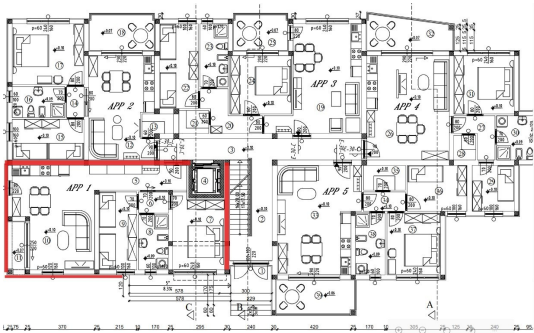
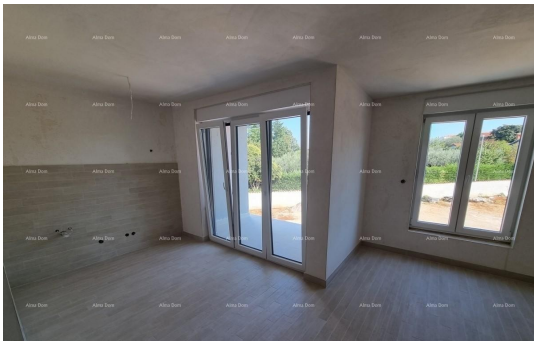
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



APP 1:		
5. HODNIK	keramika	7.38 m ²
6. PREDSOBLJE	keramika	2.04 m ²
7. SPAVAČA SOBA	parket	12.06 m ²
8. KUPAONICA	keramika	5.27 m ²
9. SPAVAČA SOBA	parket	9.46 m ²
10. DN. SOBA + KUHINJA	keramika	24.73 m ²
11. LOGGIA	keramika	2.88 m ² *0.75

Kode :	12248
Ort :	Umag
Wohnfläche :	64 m ²
Grundstücksgröße :	34 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 250.000 €

Neu im Angebot!

Das neu errichtete Wohngebäude befindet sich in ausgezeichnetener Lage, nur 400 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 64 m² befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus: Eingangsflur und Vorraum, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und Loggia.

Die Heizung/Kühlung in allen Räumen erfolgt über Klimaanlagen. Das Gebäude besteht aus 15 Wohnungen und wird mit hochwertigen Porotherm-Ziegeln gebaut. Die Fassade ist energetisch mit einer Wärmedämmung von 10 cm. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die Wohnungen sind mit hochwertiger PVC-Tischlerei, Klimaanlagen, Sanitäranlagen und erstklassigen Fliesen ausgestattet, die der Käufer nach eigenen Wünschen auswählen kann. Auf Wunsch des Käufers besteht die Möglichkeit, eine Fußbodenheizung zu installieren.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum. Bereit zum Einzug.

Alle für das Leben notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer in Höhe

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

von 3 % befreit.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: