

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	12257
Ort :	Medulin
Grundstücksgröße :	980 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 359.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 980 m², gelegen in einer Zone für Geschäfts-, Gastgewerbe- und Tourismusnutzung, ideal für den Bau von Objekten für touristische Unterkünfte.

Für das Grundstück kann sofort eine Baugenehmigung für den Bau eines Familienhotels mit 15 Unterkunftseinheiten beantragt werden.

Hauptnutzungsmöglichkeiten:

Bebauungsfläche: bis zu 294 m²

Bruttogeschossfläche: bis zu 784 m²

Maximale Gebäudehöhe: 10 m

Geplante Geschossanzahl: UG + EG + 2

Die Infrastruktur befindet sich direkt am Grundstück, was den Bauprozess erleichtert und beschleunigt.

Diese Lage stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar, die ein kleines Hotel, touristische Apartments oder ein anderes Objekt zur Unterbringung in einer der gefragten Zonen Südkroatiens entwickeln möchten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: