

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	12258
Ort :	Umag
Grundstücksgröße :	1020 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	5500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 190.500 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.020 m² in einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Umag. Das Grundstück hat eine quadratische Form mit den Abmessungen von etwa 30 × 29 m und ist leicht geneigt, was eine qualitativ hochwertige Planung des Objekts und eine gute Anordnung der zukünftigen Bebauung ermöglicht.

Das Grundstück liegt an einer Straße mit allen notwendigen kommunalen Infrastrukturen – Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation sind direkt am Grundstück verfügbar, was den Baubeginn erheblich erleichtert und beschleunigt.

Die Lage ist sehr attraktiv, da sie Ruhe und Privatsphäre bietet und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen liegt. Das Meer und der Campingplatz Kanegra sind nur 4 Minuten mit dem Auto entfernt, während das Zentrum von Umag etwa 7 Minuten entfernt ist. Ein zusätzlicher Vorteil ist die Nähe zur Grenze mit Slowenien und Italien sowie zum Flughafen Portorož.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: