

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12267
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	86 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	7500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022

Preis : 293.500 €

Zu verkaufen ist eine moderne Wohnung im ersten (obersten) Stock eines Gebäudes, gelegen in einer ruhigen Umgebung, nur 10 Minuten Fahrt (ca. 7 km) vom Zentrum von Poreč entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse (4,14 m²) sowie zwei Schlafzimmern. Sie ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet.

Besonderheit der Wohnung ist der separate Eingang im Erdgeschoss, neben dem sich ein praktischer Abstellraum für Waschmaschine und Trockner sowie ein Wasserfiltersystem befindet. Darüber hinaus gehört zur Imilie ein Raum von 11,53 m² im Obergeschoss mit Zugang zu einer geräumigen Dachterrasse mit Jacuzzi und Wasseranschlüssen.

Die Wohnung umfasst zwei Parkplätze und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein angenehmes Leben oder eine Investition dar.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: