ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	12273
Ort :	Piran
Wohnfläche :	254 m2
Grundstücksgröße :	798 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	9
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	4
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1983
Jahr der letzten Anpassung :	2000

Preis :	1.200.000 €

EINFAMILIENHAUS IN PIRAN, PORTOROŽ – ZU VERKAUFEN

Zum Verkauf steht ein geräumiges Einfamilienhaus in Piran, Portorož, mit einer Gesamtfläche von 200 m2. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 798 m2 und bietet zahlreiche zusätzliche Räume und Funktionen, die ein komfortables Wohnen und ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleisten.

Das Haus verfügt über sechs Schlafzimmer, was vielfältige Nutzungsmöglichkeiten erlaubt – es ist sowohl für größere oder kleinere Familien, ältere Paare als auch Geschäftsleute geeignet. Die Raumaufteilung ist für ein optimales Wohnerlebnis konzipiert; das Haus umfasst außerdem einen Balkon, eine Terrasse, einen Innenhof und einen Garten, die eine angenehme Außenatmosphäre zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein bieten.

Zu den zusätzlichen Räumen gehören ein Keller, ein Abstellraum, eine Garage und ein überdachter Parkplatz, die sichere Lagerung und komfortables Parken ermöglichen. Der Zugang zum Haus erfolgt über eine asphaltierte Zufahrtsstraße.

Die Beheizung erfolgt mittels Gas, Kamin und Klimaanlage, was ein angenehmes Wohnen das ganze Jahr über und eine Anpassung an Ihre Wünsche ermöglicht.

Die Lage in Piran, Portorož, stellt einen außergewöhnlichen Vorteil dar – in unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, Spazierwege, Strände und eine umfangreiche Infrastruktur. Portorož ist bekannt für sein angenehmes mediterranes Klima, ausgezeichnete Erreichbarkeit sowie die Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und Verkehrsverbindungen.

Das Haus ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein komfortables Zuhause an einem der begehrtesten Orte an der slowenischen Küste suchen, sei es für den dauerhaften Wohnsitz oder als Investition.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!