

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12294
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	36 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2019

**Preis :** 170.000 €

In einer ruhigen und gepflegten Gegend von Medulin wird eine gemütliche Wohnung zum Verkauf angeboten, die sich im zweiten Stock eines modernen Neubaus mit nur drei Wohneinheiten befindet. Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit sowohl für den Urlaub als auch für das ganzjährige Wohnen oder als Investition in die touristische Vermietung dar.

Die Wohnung mit einer Fläche von 36 m<sup>2</sup> zeichnet sich durch einen funktionalen und gut durchdachten Grundriss aus. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf den Balkon, der Ruhe und Privatsphäre bietet – ein idealer Ort zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte.

Ein zusätzlicher Wert der Imilie ist der Parkplatz, der Praktikabilität und zusätzlichen Komfort bietet.

Die Lage ist äußerst attraktiv – das Meer und die gepflegten Strände sind nur 700 Meter entfernt, während sich in unmittelbarer Nähe ein Geschäft von Plodine befindet. Die Kombination aus ruhiger Umgebung und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen macht diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Wahl für verschiedene Lebensstile und Bedürfnisse.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an folgende Person wenden:

