

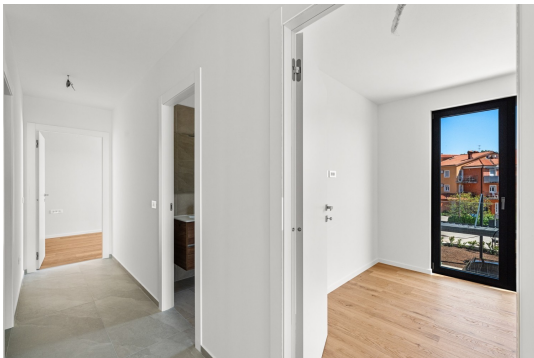
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12295
<b>Ort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	77 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Aufzug :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 469.000 €

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in der ersten Etage, die bequem mit dem Aufzug erreichbar ist. Sie bietet einen großzügigen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer umfasst – ein perfekter Ort für geselliges Beisammensein. Zudem verfügt das Apartment über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer für maximale Privatsphäre und Komfort.

Praktische Einbauschränke und Abstellflächen bieten reichlich Platz zur Organisation. Eines der Highlights dieser Wohnung ist die große überdachte Terrasse mit Außenküche, ideal zum Entspannen im Freien. Zu jeder Wohnung gehören außerdem ein überdachter Parkplatz sowie ein zusätzlicher Abstellraum, was Komfort und Sicherheit garantiert. Ein Zuhause, das alles für einen eleganten Lebensstil bietet.

Die Wohnung ist mit erstklassigem Parkett, hochwertiger italienischer Keramik und einem Daikin-System zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Für Sicherheit sorgt eine Sicherheitstür, während die Fußbodenheizung im Wohnzimmer, ein funktionales Badezimmer und viele weitere Details für höchsten Wohnkomfort garantieren.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.