ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	12296
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	80 m2
Gartenfläche :	27.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 669.000 €

Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung bietet einen großzügigen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer vereint – der perfekte Ort für Geselligkeit und Entspannung. Zudem verfügt das Apartment über zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer für maximale Privatsphäre und Komfort.

Praktische Schränke und Abstellflächen bieten ausreichend Platz für die Organisation. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine herrliche, 51 m² große überdachte Terrasse mit Außenküche, ideal zum Genießen der frischen Luft. Zur Wohnung gehört außerdem ein wunderschöner 27 m² großer Garten, ein Paradies für Naturliebhaber. Jede Wohneinheit umfasst einen überdachten Parkplatz und einen zusätzlichen Abstellraum.

Die Bauausführung und Installationen sind hochwertig und umfassen ein DAIKIN Heiz- und Kühlsystem, erstklassige Keramik, italienische Sanitäranlagen (PAFONI & CATALANO), PVC/ALU-Fenster, automatische Bewässerung der Grünflächen, einen SCHINDLER-Aufzug über alle Etagen und vieles mehr. Ein Zuhause, das alles für ein komfortables und elegantes Leben bietet.