ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	12298
Ort :	Labin
Wohnfläche :	320 m2
Grundstücksgröße :	272 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	8
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	8
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 540.000 €

Labin, Haus mit traumhaftem Meerblick, Projekt und Baugenehmigung für Hotelbau

Eine außergewöhnliche Immobilie mit großem Investitionspotenzial steht zum Verkauf. Sie befindet sich in attraktiver Lage mit atemberaubendem Meerblick.

Diese einzigartige Gelegenheit umfasst ein Haus mit einem bereits entwickelten Projekt und einer gültigen Baugenehmigung für den Bau eines modernen Hotels mit 8 luxuriösen Zimmern.

Die geplante Anlage erstreckt sich über insgesamt 320 Quadratmeter sorgfältig gestalteter Fläche, wobei jedes Detail auf moderne touristische Standards und die Bedürfnisse von Gästen abgestimmt ist, die Komfort, Eleganz und ein authentisches istrisches Erlebnis suchen.

Das Projekt sieht eine funktionale Raumaufteilung mit Zimmern mit eigenem Bad, großzügigen Gemeinschaftsbereichen sowie einem Empfangs- und Loungebereich vor.

Das 272 Quadratmeter große Grundstück bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Naturverbundenheit.

Es eignet sich ideal für die Anlage eines mediterranen Gartens, einer Sonnenterrasse oder einer Terrasse, von der aus zukünftige Gäste spektakuläre Sonnenuntergänge und einen Panoramablick auf das Meer genießen können.

Die Lage des Objekts steigert seinen Wert zusätzlich – die ruhige Umgebung, die Nähe zum Meer und zu touristischen Attraktionen machen es zur idealen Wahl für Investoren, die eine exklusive Ferienanlage mit hoher Auslastung entwickeln möchten.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Dieses Objekt stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar – die Kombination aus fertiger Dokumentation, attraktiver Lage und einer klaren Vision für ein Luxusprojekt ermöglicht einen schnellen Baubeginn und eine sichere Rendite.