

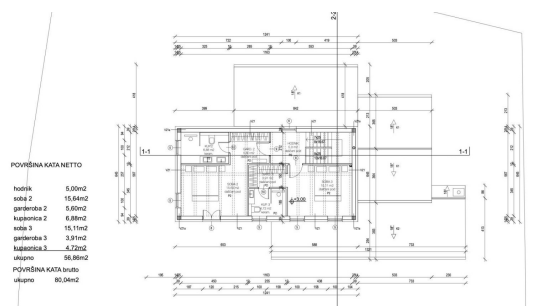
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12299
Ort :	Gračičće
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksgröße :	2105 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 880.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa im mediterranen Stil mit einem 1.100 m² großen Baugrundstück in der Nähe von Gračičć.

Dieses beeindruckende zweistöckige Anwesen vereint modernen Luxus mit traditionellem Charme und bietet einen idealen Rückzugsort für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen. Die Villa verfügt über: 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin für eine gemütliche Atmosphäre, eine überdachte Terrasse, einen Swimmingpool, eine Sonnenterrasse sowie ein großzügiges Grundstück mit Parkplatz. Das Grundstück ist komplett umzäunt.

Zusätzlich steht ein 1.100 m² großes Baugrundstück zur Verfügung:

Laut Projektplanung ist der Bau einer modernen Villa im mediterranen Stil mit 129 m² Wohnfläche

+38 m² überdachter Terrasse + 8 m² überdachter Eingangsbereich auf einem 1.100 m² großen Grundstück vorgesehen.

DESIGN

Das Haus vereint moderne Architektur mit traditionellem mediterranem Stil

und verwendet natürliche Materialien wie Stein und Holz. Klare Linien verbinden den Außenbereich mit dem umliegenden Grün. Alle Räume sind lichtdurchflutet und bieten einen schönen Blick auf den Pool.

Große Glaswände und eine überdachte Terrasse erweitern den Wohnbereich und schaffen einen Raum zum Entspannen und Genießen.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

In ruhiger Lage in Istrien gelegen, bietet es dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, ein idyllisches Familienleben zu genießen oder in Luxustourismus zu investieren oder beides zu kombinieren. Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens und touristischen Attraktionen (Kultur, Gastronomie, Sport usw.) macht diese Immobilie zu einer idealen Investition.

Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 25 km.