

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12302
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	106 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	40 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 197.000 €

Reihenhaus in Poreč zu verkaufen

Das Haus ist gepflegt und wird von den Eigentümern bewohnt. Im Zuge der letzten Renovierung wurden das Dach erneuert, die Geschosdecken ausgebaut und der Innenausbau durchgeführt. Eine neue Fassade ist erforderlich.

Das Haus besteht aus:

- Erdgeschoss: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche
- 1. Obergeschoss: zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer
- 2. Obergeschoss: ein Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer

Heizung/Kühlung: Pelletkaminofen mit zentraler Heizungsanlage und Klimaanlage. Vorbereitungen für eine Solaranlage sind getroffen.

In der Nähe von Poreč, allen touristischen Attraktionen und dem Meer.

