

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	12303
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	36 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2019

Preis : 149.000 €

In einer ruhigen und gepflegten Gegend von Medulin wird eine gemütliche Wohnung zum Verkauf angeboten, die sich im ersten Stock eines kleinen, modernen Neubaus mit nur drei Wohneinheiten befindet. Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit sowohl für den Urlaub als auch für ganzjähriges Wohnen oder als Investition in touristische Vermietung dar.

Die Wohnung mit einer Fläche von 36 m² zeichnet sich durch einen funktionalen und gut durchdachten Grundriss aus. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnbereich gelangt man auf den Balkon, der Ruhe und Privatsphäre bietet – ein idealer Ort zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte.

Einen zusätzlichen Wert erhält die Imilie durch einen Parkplatz, der Praktikabilität und zusätzlichen Komfort gewährleistet.

Die Lage ist äußerst attraktiv – das Meer und die gepflegten Strände sind nur 700 Meter entfernt, während sich in unmittelbarer Nähe ein Geschäft von Plodine befindet. Die Kombination aus ruhiger Umgebung und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen macht diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Wahl für verschiedene Lebensstile und Bedürfnisse.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: