

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kode :	12306
Ort :	Ogulin
Wohnfläche :	1282 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 35.000 €

Stellen Sie sich vor, Sie leben in einer Umgebung, in der die Natur das Sagen hat – wo der Tag mit frischer Luft beginnt und in Ruhe und Frieden endet, begleitet vom Rauschen des Flusses und einem Blick ins Grüne, der die Seele baumeln lässt.

Das angebotene Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 1.282 m², davon sind 1.090 m² Bauland. Dies bietet außergewöhnliche Möglichkeiten – ob Sie ein Familienhaus, ein Ferienhaus oder attraktive Ferienwohnungen zur Vermietung planen. Die verbleibenden 192 m² Ackerland eignen sich ideal für einen Garten, einen Obstgarten oder zusätzlichen Raum zum Genießen der Natur.

Die Lage ist besonders wertvoll: Die Nähe zur Dobra vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Frische, während der teilweise Blick auf den Klek das Raumerlebnis zusätzlich bereichert. Ein Spielplatz in der Nähe macht diesen Ort zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien, aber auch für Gäste, die einen erholsamen Urlaub inmitten der Natur verbringen möchten.

Die Uferpromenade bietet ideale Bedingungen zum Spazieren, Radfahren und Entspannen. Pećnik, eine Quelle sauberen Trinkwassers, verleiht der Gegend zusätzliche Authentizität und natürlichen Wert.

Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in einem Umkreis von nur 3 km, was ein optimales Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit gewährleistet.

Dieses Grundstück ist mehr als nur Land – es bietet die Möglichkeit, ein Zuhause, eine Wochenendoase oder eine erfolgreiche Investition im Tourismus zu schaffen.

